АКТ №
проверки готовности к отопительному периоду 2018/2019 гг.

_____ _____

(место составление акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная _____

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду

от_____г., утвержденной _____

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с _____г. по _____г.

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду_____

_____

(полное наименование потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

№ п/п	Объект	Адрес объекта

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила

1) объект проверки готов к отопительному периоду
2) объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией
3) объект проверки не готов к отопительному периоду

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде, ненужное зачеркнуть)

Приложение к акту проверки готовности №_____от_____к отопительному периоду 2018/2019 гг., являющееся его неотъемлемой частью на____листах

Участники комиссии: _____

(подпись, расшифровка подписи)

_____

(подпись, расшифровка подписи)

_____

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

« _____» _____ 20 __ г. _____

(полное наименование потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Приложение к акту проверки готовности № от к отопительному периоду **2018/2019** гг.

Адрес объекта (вписать) _____

№	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:	Примечание	Выявлены замечания (да-галочка, нет – прочерк)	Дата устранения замечаний
1	устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;			
2	проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;			
3	разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;			
4	выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;			
5	состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;			
6	состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;			
7	состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и тепло потребляющей установки;			
8	наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;			
9	работоспособность защиты систем теплопотребления;			
10	наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие из действительности тепло потребляющей установки;			
11	отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;			
12	плотность оборудования тепловых пунктов (указать Р и время в примечаниях);			
13	наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;			
14	отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;			
15	наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок (ФИО и контактную информацию ответственных указать в примечаниях);			
16	проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность (указать Р и время в примечаниях);			
17	надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий			

Подписи сторон с расшифровками:

ПАО «МОЭК»_____ Потребитель_____

Информация о системе горячего водоснабжения объекта проверки (далее – объект)

Адрес объекта (вписать)

_____

Тип объекта[1]	☐ Жилое ☐ Нежилое			
Источник приготовления горячей воды для объекта[2]	☐ ЦТП ☐ ИТП ☐ КТС ☐ МК ☐ Котельная ☐ АИТ			
Вид системы теплоснабжения объекта[2]	☐ Закрытая ☐ Открытая			
Номер теплового пункта (ТП), на котором готовится горячая вода для объекта	вписать			
Принадлежность ТП, на котором готовится горячая вода для объекта[2]	ПАО «МОЭК»: - ☐ собственность - ☐ аренда - ☐ бесхоз	☐ договор эксплуатации ☐ договор ТО	☐ иной теплоснабжающей/ теплосетевой организации (указать организацию)	☐ потребителя
Схема системы горячего водоснабжения объекта[2]	☐ циркуляционная ☐ тупиковая ☐ тупиковая с кольцующей перемычкой на узле ввода системы			
Схема внутренней разводки подающего трубопровода системы горячего водоснабжения объекта[2]	☐ с верхней разводкой ☐ с нижней разводкой			
Система горячего водоснабжения объекта[3]	☐ с изолированными стояками с полотенцесушителями ☐ с изолированными стояками без полотенцесушителей	☐ с неизолированными стояками с полотенцесушителями ☐ с неизолированными стояками без полотенцесушителей		
Место установки водоразборных кранов и полотенцесушителей системы горячего водоснабжения объекта[2]	☐ только на подающих стояках ☐ только на циркуляционных стояках ☐ на подающих и циркуляционных стояках			
Наличие и тип дроссельного устройства на вводе в систему горячего водоснабжения объекта[2]	☐ нет ☐ дроссельная диафрагма (шайба) с диаметром отверстия _____ мм ☐ ручной балансировочный клапан указать марку с настройкой ___			
Наличие наружной сети горячего водоснабжения от объекта[2]	☐ Да ☐ Нет			

Подписи сторон с расшифровками:

ПАО «МОЭК»_____ Потребитель_____

[1] необходимо выбрать один из указанных признаков объекта. В случае наличия нежилого помещения в жилом доме, необходимо выбрать тип объекта «жилое»

[2] необходимо выбрать один из указанных признаков объекта.

[3] необходимо выбрать один из указанных признаков системы горячего водоснабжения объекта. При наличии в объекте нескольких стояков с различной изолированностью и оснащением полотенцесушителями, объект признается с изолированными стояками при изолированности более 50% стояков от общего числа, и с полотенцесушителями - при наличии в объекте более 50% стояков с полотенцесушителями.

Информация о системе центрального отопления объекта проверки (далее – объект)

Адрес объекта (вписать с указанием назначения объекта)

_____

Источник задания режимов для работы системы ЦО объекта	☐ ЦТП ☐ ИТП ☐ КТС ☐ МК ☐ Котельная ☐ АИТ			
Номер теплового пункта (источника режимов), к которому присоединена система ЦО объекта	вписать			
Принадлежность источника, к которому присоединена система ЦО объекта	ПАО «МОЭК»: - ☐ собственность - ☐ аренда - ☐ бесхоз	☐ договор эксплуатации ☐ договор ТО	☐ иной теплоснабжающей/ теплосетевой организации (указать организацию)	☐ потребителя
Схема присоединения системы ЦО объекта к источнику режимов	☐ зависимая элеваторная ☐ зависимая безэлеваторная ☐ независимая элеваторная ☐ независимая безэлеваторная			
Схема внутренней разводки системы ЦО объекта	☐ однотрубная с верхней разводкой ☐ однотрубная с нижней разводкой ☐ двухтрубная			
Наличие и состояние расширительного бака системы ЦО	☐ нет ☐ да, рабочее состояние, есть связь с источником задания режимов ☐ да, нерабочее состояние, нет связи с источником задания режимов			
Тип основных (проектных) отопительных приборов системы ЦО объекта (без учета индивидуальных поквартирных замен)	☐ чугунные радиаторы ☐ стальные конвекторы ☐ стальные радиаторы ☐ регистры из гладких труб			
Наличие и состояние автоматики отпуска тепла (в т.ч., АУУ) в системе ЦО объекта[1]	☐ нет ☐ регулятор, рабочее состояние ☐ регулятор, нерабочее состояние	☐ АУУ, рабочее состояние ☐ АУУ, нерабочее состояние		
Наличие и состояние автоматики отпуска тепла в системе вентиляции объекта	☐ нет ☐ да, рабочее состояние ☐ да, нерабочее состояние			

Подписи сторон с расшифровками:

ПАО «МОЭК»_____ Потребитель_____

[1] Под регулятором автоматики отпуска тепла следует понимать наличие непосредственно в системе ЦО объекта регулятора постоянства давления (перепада давлений) или регулятора температуры.
Ручные балансировочные клапаны и регулируемые заслонки не являются автоматикой отпуска тепла.
Под автоматизированным узлом управления (АУУ) следует понимать комплекс оборудования (запорно-регулирующая и запорная арматура, насосы и т.д.) для обеспечения автоматизированного отпуска тепловой энергии непосредственно во внутренней системе отопления объекта.

Информация об установленных дроссельных устройствах в системе центрального отопления объекта проверки

по тепловым узлам системы отопления

номер теплового узла (подъезда)	номер (типоразмер) элеватора (при наличии)	диаметр отверстия сопла элеватора (при наличии), мм	диаметр отверстия дроссельной диафрагмы – шайбы (при наличии), мм	марка ручного балансировочного клапана (при наличии)	настройка ручного балансировочного клапана (при наличии)

Примечание. При наличии в жилом доме отдельных тепловых узлов на системы отопления «прочих» потребителей тепла (например, при наличии пристроек к жилым домам), информацию об установленных на них дроссельных устройствах необходимо вносить с указанием потребителя.

по общим тепловым вводам в систему отопления

номер общего теплового ввода в здание	диаметр отверстия общей дроссельной диафрагмы – шайбы (при наличии), мм	марка общего ручного балансировочного клапана (при наличии) на вводе в здание	настройка общего ручного балансировочного клапана (при наличии) на вводе в здание
1			
2			
3			

Подписи сторон с расшифровками:

ПАО «МОЭК»_____ Потребитель_____